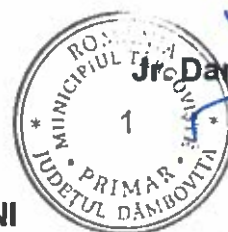




PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE
DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Nr. 33303 / 20 SEP. 2021



APROBAT,
PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

**CAIET DE SARCINI
PRIVIND ACHIZITIA PUBLICA DE SERVICII PENTRU ELABORARE UNUI STUDIU
GEOTEHNIC VERIFICAT SI VIZAT CONFORM CERINTEI AF**

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. SPECIFICAȚII TEHNICE
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI
- VI. DURATA CONTRACTULUI
- VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritate contractanta

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax. **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea investitiei:

„PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA”

3. Amplasament

Terenul pe care se va realiza investitia „Proiect tip - Construire Cresa mica” se afla in Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu, zona Sagricom, judet Dambovita si este inscris in cartea funciara a Municipiului Targoviste sub nr. 86054, nr. Cadastral 86054, cu o suprafata de 4.288 mp.

4. Denumirea și tipul contractului de achiziție publică:



Contract de achiziție publică de servicii pentru elaborarea unui studiu Geotehnic verificat și vizat conform cerinței Af, pentru obiectivul de investiții „Proiect tip - Construire Cresa mică”.

5. Descrierea situației existente

În ultimii ani, la nivel local tinerii se confruntă cu dificultăți în ceea ce privește integritatea socială a copiilor lor și anume accesul îngreunat în creșe din cauza numărului mic de locuri. Deoarece construcțiile de creșe sunt o necesitate absolută, se impune realizarea unor investiții care să ofere spațiile necesare pentru formare armonioasă mentală, emoțională și fizică a copiilor de vârstă antepreșcolară, astfel încât fiecare copil să atingă potențialul maxim specific vârstei. Scopul investițiilor este acela de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară într-o atmosferă de siguranță, în vederea integrării acestora în comunitate.

Dezvoltarea unui spațiu armonios în care copii care intră în sistemul de ocrotire al creșelor reprezintă o necesitate înregistrată de două categorii distincte: instituțiile statului, în calitate de furnizor de asistență și copii cu vârste cuprinse între 3 luni și 3 ani, în calitate de beneficiari.

Obiectivul de investiții „Proiect tip - Construire Cresa mică” presupune construirea unei creșe pentru 40 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34.10m și o lungime totală de 47.90m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7.75m de la CTA. Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal. Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător. Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă. Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

Acest obiectiv de investiții se desfășoară în baza unui protocol ce se va încheia între Municipiul Târgoviste și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Protocolul presupune ca Municipiul Târgoviste să predea amplasamentul și să asigure condițiile în vederea executării obiectivului de investiții Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A urmând ca după finalizarea lucrărilor de execuție, amplasamentul să revină Municipiului Târgoviste. Condiția este ca pe perioada lucrărilor să fie asigurate suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, să se asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordarea la utilități, iar după predarea amplasamentului și obiectivului realizat, să se mențină destinația acestuia și să fie întreținut pe o perioadă de minimum 15 ani.

Valoarea estimată a cheltuielilor necesare întocmirii Studiului Geotehnic verificat și avizat conform cerinței Af, este de 2.500,00 lei fără TVA.

6. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției



Prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobată acordarea unei finanțări nerambursabile pentru construirea unei creșe în Municipiul Târgoviste, iar prin adresa nr. 15629/02.09.2021 Direcția de Asistență Socială apreciază că fiind oportuna construirea unei creșe în cartierul Sagricom. În acest scop, a fost identificat un amplasament în această zonă, pe str. Silviu Stanculescu, în suprafața de 4.288 mp.

Având în vedere faptul că proiectul mai sus menționat se derulează în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A ce susține cheltuielile necesare serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor, în sarcina Municipiului Târgoviste revenind doar cheltuielile pentru racordarea la utilități, costul avizelor și acordurilor de principiu solicitate conform Certificatului de urbanism și costurile serviciilor privind întocmirea studiilor Topografic vizat OCPI și Geotehnic verificat și vizat conform cerinței Af, obiectivul reprezintă o mare oportunitate pentru realizarea investițiilor.

Totodată, realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra bunăstării populației municipiului prin asigurarea mobilității în câmpul muncii a ambilor părinți și reintegrarea pe piața muncii a părinților (mamele în special). Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra economiilor familiei cât și asupra economiei Municipiului Târgoviste.

Un alt efect al realizării de investiții în creșe este creșterea natalității prin asigurarea unei infrastructuri educaționale și de îngrijire a copiilor adecvate.

În același timp realizarea unei investiții de acest tip ar asigura locuri de muncă pentru personalul de deservire și auxiliar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în elaborarea studiului Geotehnic verificat și vizat conform cerinței Af, pentru obiectivul de investiții „Proiect tip - Construire Cresa mică”.

III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Studiul geotehnic va fi întocmit conform prevederilor următoarelor acte normative:
STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
STAS 3950-81: Geotehnica. Terminologie, simboluri și unități de măsură; Mecanica rocilor, Mircea N. FLOREA, Ed. Tehnica, Buc. 1983;
STAS 3300/1 și II -85: Teren de fundare. Principii generale de calcul;
STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;
STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;
C 241-92: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitări seismice;
ENV 1997 - 1:1994 Eurocod 7 - proiectarea geotehnică Partea 1 - Reguli generale.
ENV 1997 - 2:1999 Eurocod 7. Partea 2 - Proiectarea geotehnică asistată de încercări de laborator.



ENV 1997 - 3:1999 Eurocod 7. Partea 3 - Proiectarea geotehnică asistată de încercări de teren;
ENV 1998 - 1:1994 Eurocod 8 - Prevederi de proiectare a structurilor rezistente la cutremur. Partea 1 - Reguli generale;
SR EN ISO 14688-2-2005 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
SR EN ISO 14688-1-2004-AC-2006. Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor;
SR EN ISO 14688-2-2005-C91-2007 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
Harta geologică conform PUG Târgoviște (2007);
SR EN 1997-1-2004/NB:2008 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională;
SR EN 1997-2:2007/NB :2009 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională;
Geologia României, autori Vasile Mutihac, Maria Iuliana Stratulat, Roxana Magdalena Fechet, Editura Didactică și Pedagogică - 2007
Reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ PI00/1-2013.
GP 129-2014, Ghid pentru proiectarea geotehnică.
P 112-2014, Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață;

IV. SPECIFICATIILE TEHNICE

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea studiului Geotehnic verificat și vizat conform cerinței Af, pentru obiectivul de investiții „Proiect tip - Construire Cresa mică”.

A. Obligațiile prestatorului

Prestatorul se obligă să predea studiul Geotehnic verificat și vizat conform cerinței AF în 3 exemplare originale pe suport de hartie și în format electronic (pe suport optic – CD/DVD).

Documentațiile vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare.

Documentațiile întocmite de prestator se vor preda la registratura instituției, pe baza de proces verbal de predare-primire și vor fi supuse verificării de către beneficiar, în concordanță cu prevederile enumerate în prezentul caiet de sarcini și cu legislația în vigoare.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe și/sau abateri în prestarea serviciilor conform specificațiilor tehnice din caietul de sarcini, Beneficiarul va returna documentațiile și prestatorul se obligă la refacerea acestora fără costuri suplimentare.



In cazul in care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

B. Obligațiile achizitorului

Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze serviciile prestate și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza conform tarifării pe faze în 30 de zile de la emiterea facturii. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului documentația completă și actualizată, respectiv informațiile și facilitățile necesare acestuia în îndeplinirea obiectului contractual, pe baza de Proces Verbal de predare – primire. Achizitorul se obligă să asigure accesul delegațiilor Prestatorului la amplasament, ori de câte ori este notificat în acest sens. Dacă Achizitorul nu reia plățile după 30 de zile, acesta va returna întreaga documentație primită și se obligă să nu o folosească sau să o pună la dispoziția vreunui tert, nefiind titularul drepturilor de proprietate intelectuală.

C. Modificarea condițiilor contractuale inițiale

Pe durata îndeplinirii contractului de prestări servicii părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Propunerea tehnică va conține o descriere a metodologiei de îndeplinire a sarcinilor, cu evidențierea aspectelor care vor face obiectul evaluării și dovada încheierii unui Contract de prestări servicii cu un laborator de specialitate.

Ofertantul are obligația de a solicita orice clarificare consideră ca fiind necesară îndeplinirii corespunzătoare a serviciilor ce urmează a le contracta.

Nota: va fi declarată câștigătoare oferta a cărei preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.



VI. DURATA CONTRACTULUI

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*.

2. Termenul de prestare a serviciilor si durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor este de *15 de zile*

2. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului si care impiedica asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, dupa o echitabila justificare din partea prestatorului, pana la data la care inceteaza motivul de suspendare.

VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Documentatiile se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, in cate 3 exemplare originale pe suport de hartie si i format electronic(pe suport optic – CD/DVD).

In cazul in care se vor constata neconcordante intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuala asupra documentatiilor apartine beneficiarului.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face dupa predarea si receptionarea documentatiilor. Emiterea facturii fiscale se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar in termen de maxim 5 zile a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus. Plata facturii fiscale se va face in termen de 30 de zile de la comunicare.

X. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu



ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrurilor, daune-interese indirecte

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalitatilor de întârziere, prestatorul serviciilor datorează și daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini urmatoarele:

- ✓ Extras de carte funciara nr. 86054;
- ✓ Plan de incadrare in zona;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**

Intocmit
Ec. Cristina BREAZA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86054 Târgoviște

Nr. cerere	108300
Ziua	08
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Str Silviu Stanculescu, Jud. Dambovita, DJ 711, punct "Sagricom"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86054	4.288	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60835 / 27/07/2020	
Act Notarial nr. 1246, din 24/07/2020 emis de Tudor Lucian Doru;	
B1	Se inființeaza cartea funciara 86054 a imobilului cu numarul cadastral 86054/Târgoviște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76100 inscris in cartea funciara 76100;
Act nr. 0 (actului de dezmembrare autentificat sub nr. 4590/30.11.2009 la BNP Acta Legalia, s-a transcris imobilul din CF 21832 unde a fost intabulat in baza actului de alipire aut sub nr 4154/26.10.2009 de NP Chintea Anca Rodica se alipesc imobilele cu nr cadastral 3773 inscris in CF 7119 Targoviste potrivit incheierii nr 7102/28.11.2002 in baza cvc aut sub nr 1461/2002, nr cadstral 3771 si 3772 inscrise in CF 7179 Targoviste, protrivrit incheierii nr 5/21.06.2002 in baza cvc aut sub nr 732/2002 cu incheierea nr.51111/26.10.2009);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76100/Târgoviște, inscrisa prin incheierea nr. 59526 din 03/12/2009; (provenita din conversia CF 22000)	

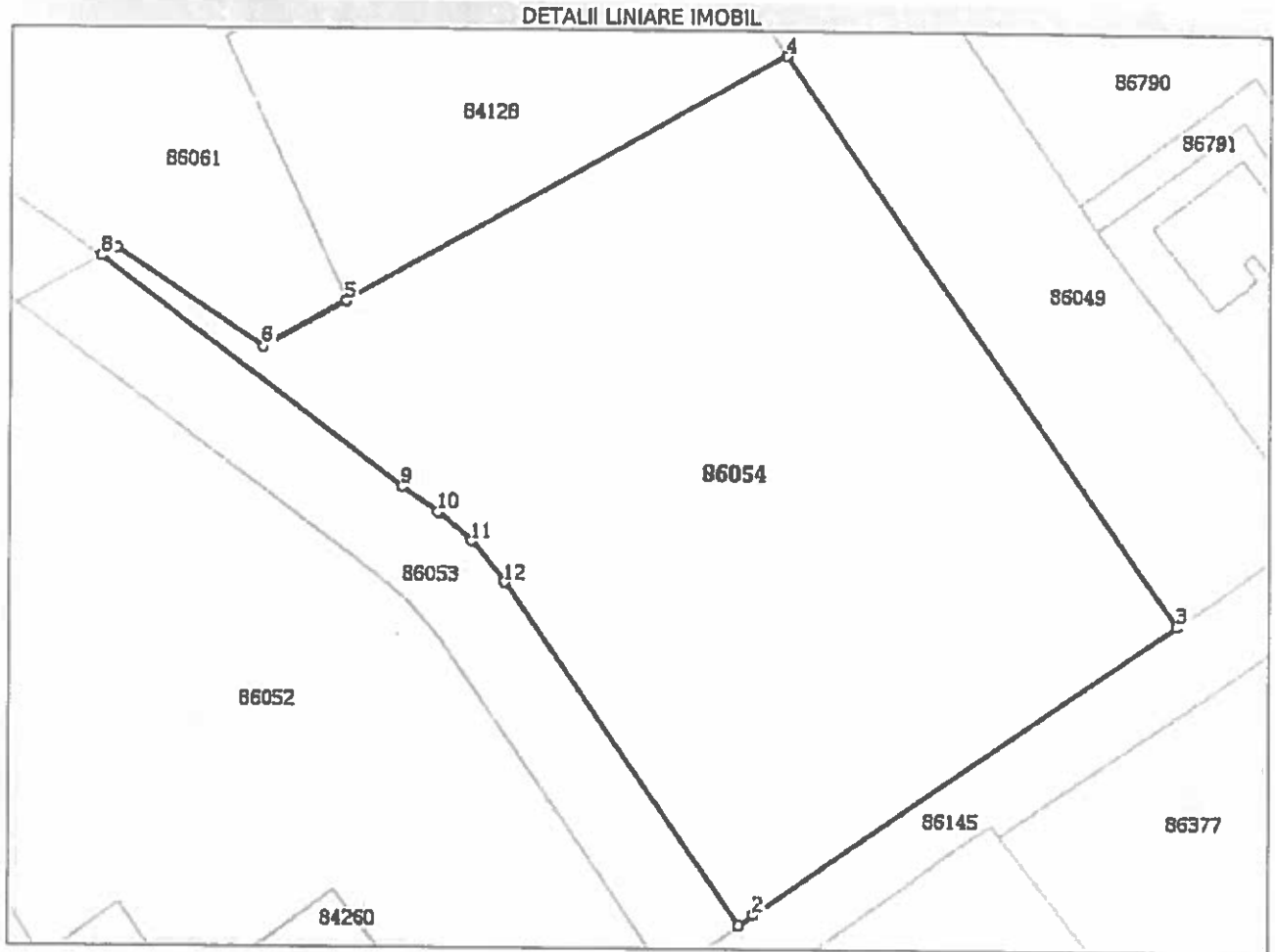
C. Partea III. SARCINI ,

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86054	4.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.905
2	3	53.513
3	4	71.548
4	5	52.495
5	6	9.96
6	7	18.531

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.777
8	9	39.699
9	10	4.482
10	11	4.531
11	12	5.523
12	1	43.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

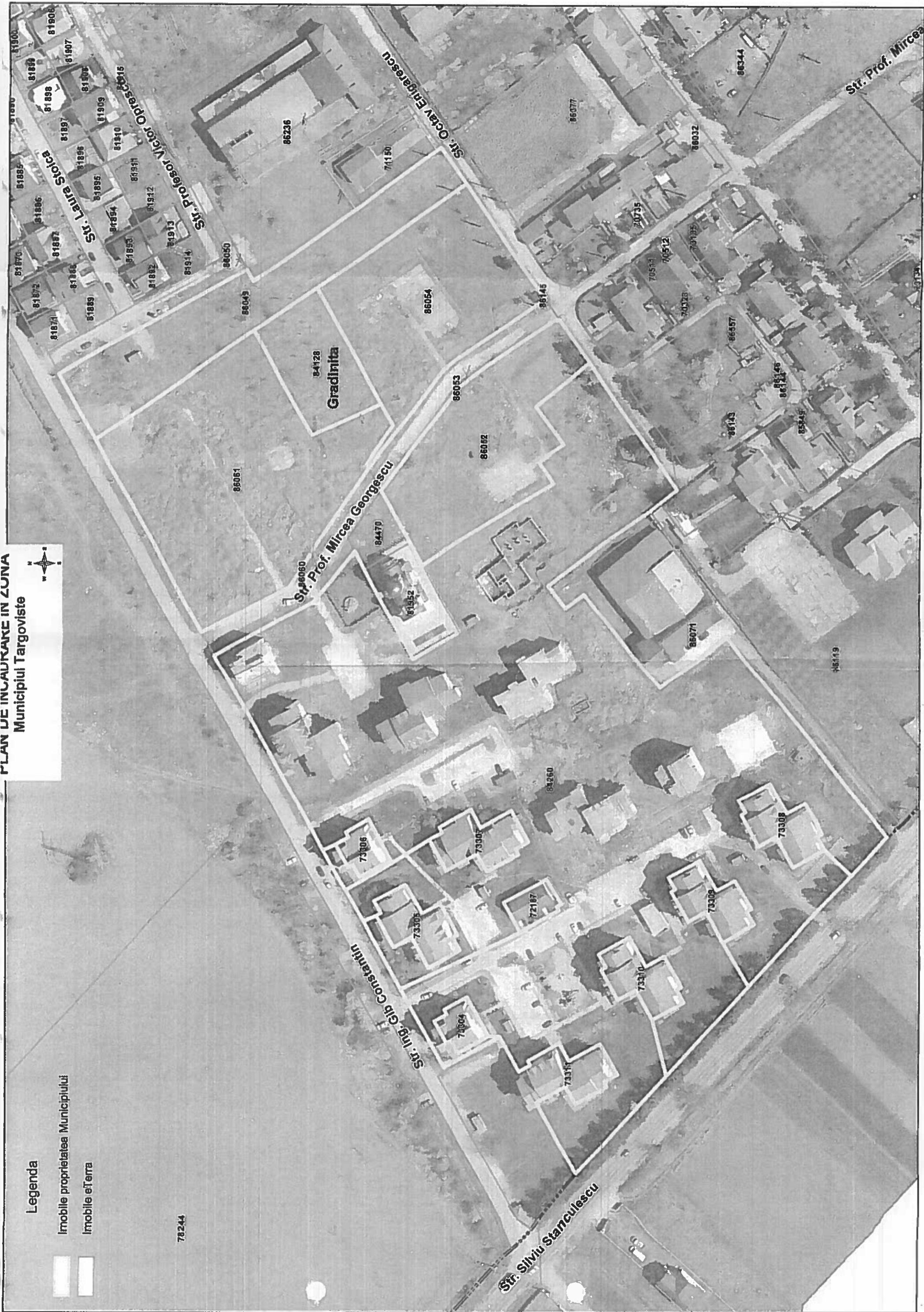
08/09/2021, 09:43

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Dâmbovița
 Referent: TĂFĂLDOIU IOANA LAURA

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Municipiul Targoviste

Legenda

- Imobile proprietatea Municipiului
- Imobile eTerra



540200

540100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1: 1000

Adresa imobilului : Mun. Targoviste, str. Silviu Stanculescu, DJ711,
punct " Sagricom", Jud. Dambovit

Nr. cadastrel
86052
Suprafata
masurata (mp)
Lot 1 = 3763
- intravilan

Nr CAD 84276
Cartea funciara
UAT
TARGOVISTE

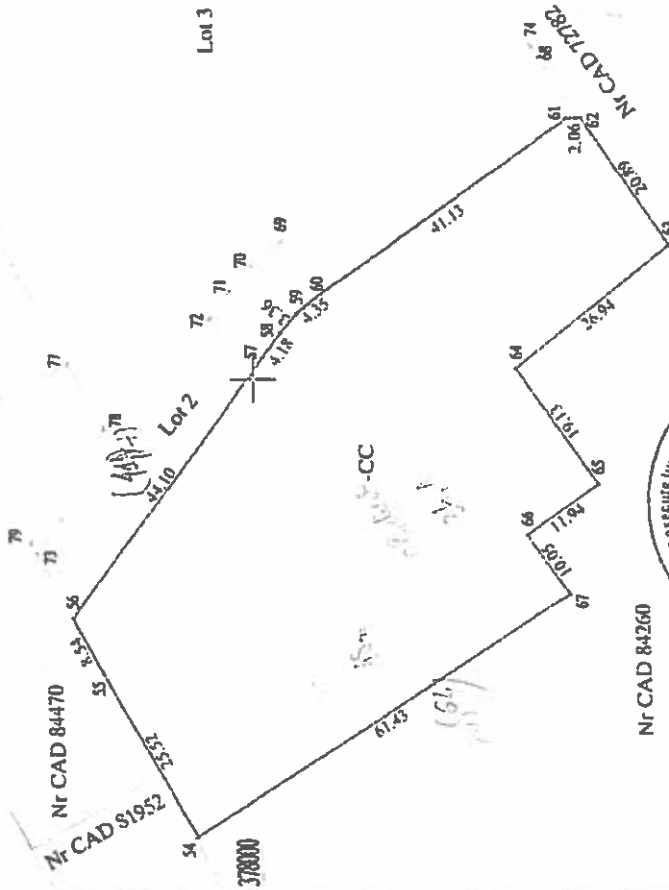
76

Nr CAD 84128

Nr CAD 76101

Lot 3

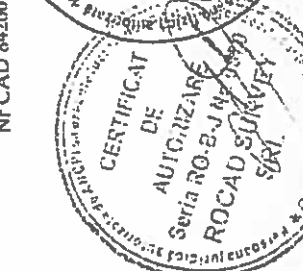
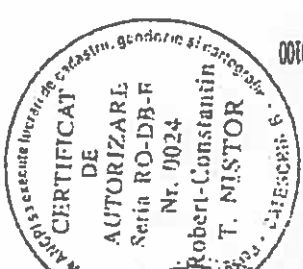
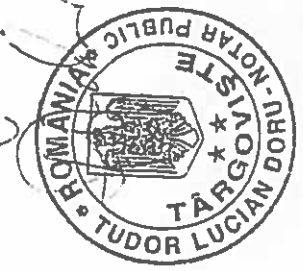
378000



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	CC	3763	N - Nr CAD 84470 - 34.0x m E - Lot 2 - 99.18 m S - Nr CAD 72782 - 20.89 m V - Nr CAD 84260 - 129.49 m	Imobil cu limite conventionale
TOTAL		3763		

Suprafata totala masurata a imobilului = 3763 mp
 Executanti: SC Rocad Survey SRL,
 Ing. Nistor Robert Constantin
 Email: r.nistor@rocad.com
 Tel.: 0721622488

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrerimii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector
 Confirma intruducerea imobilului in baza de date
 Rep. Inregistrarea atribuirii numarului cadastral

Data,

Stampila INCPI

Nr. evidenta : 194 - Lot 1 Data, mai 2020

540200

540100